



CC / GR  
Nu. K/6/03 01.2018  
Secretar  
SSGA  
23.01.2018  
23.01.2018

Secretar



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA**  
**COPILULUI**

**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ȘI RESURSE UMANE**

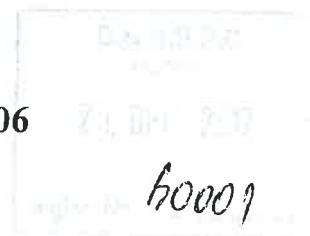
**Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București**

**tel/fax: 021.222.99.17**

**resurse.umane@dgaspc-sectorul1.ro**

**Website: www.dgaspc-sectorul1.ro**

**operator de date cu caracter personal nr. 6306**

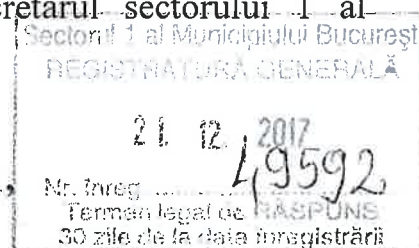


**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

domnului **DANIEL TUDORACHE**- primarul sectorului 1 al municipiului București

doamnei **MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**- secretarul sectorului 1 al municipiului București

**Domnule primar al sectorului 1,**



Subscrisa, **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1** ( în continuare DGASPC Sector 1) am luat act de adoptarea, în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 18 decembrie 2017, a unei hotărâri având ca obiect transmiterea către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1 (în continuare AUIPUPS Sector 1) a imobilului situat în București, sector 1, str. Minervei nr. 31 A, compuns din teren și clădiri, în vederea intrării în folosința Școlii Gimnaziale "Alexandru Costescu".

În documentația de susținere aferentă proiectului de hotărâre se regăsesc și Încheierea nr. 65125/20.11.2012 precum și Încheierea nr. 27536/16.04.2015 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1.

Potrivit acestora, la adresa București, Sector 1, str. Minervei nr. 31A se află imobilul compus din teren (intravilan) în suprafață de 2863 mp și construcții (în suprafață totală de 817 mp ), asupra cărora, în integralitate, s-a operat transferul dreptului de administrare conform hotărârii adoptate de către Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București.

Întrucât subscrisa nu am avut cunoștință de promovarea proiectului de hotărâre în sensul celor arătate anterior, aflându-ne astfel în imposibilitate de a

formula observații asupra acestuia, care să întregască contextul exercitării dreptului de administrare, vă facem cunoscute următoarele:

la adresa din București, sectorul 1, str. Minervei nr. 31A este organizat și funcționează ca structură fără personalitate juridică, Modulul Pavionar de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Sf. Mina (în continuare Modulul), destinat acordării de servicii sociale în regim rezidențial, persoanelor adulte cu dizabilități, fiind singurul serviciu de acest tip organizat pentru bărbați încadrați în grad de handicap (psihic) grav;

Modulul este un serviciu social distinct de Complexul Social de Servicii Sf. Maria, care are sediul în aceeași locație, și care a continuat să funcționeze și ulterior încetării serviciilor sociale în cadrul Complexului, fiind organizat într-una din construcțiile- anexă aferente construcției principale;

în teren nu există o delimitare teritorială a celor două servicii sociale, respectiv nu este atribuit un număr cadastral distinct și deschisă carte funciară separată pentru Modul.

În aceste condiții, prin adoptarea hotărârii anterior menționate, a fost transferat dreptul de administrare de la DGASPC Sector 1 către AUIPUPS Sector 1 inclusiv cu privire la spațiul în care funcționează Modulul, împrejurare care determină imposibilitatea de desfășurare corespunzătoare a activităților în cadrul acestuia.

Totodată, având în vedere specificul serviciului social, subscrisa nu are posibilitatea relocării beneficiarilor, atât din considerente organizatorice-lipsă spațiu-cât mai ales din motive ce țin de siguranța și securitatea beneficiarilor, față de care are obligația acordării de servicii sociale în concordanță cu nevoile specifice, neputând fi incluși în alte servicii.

De asemenea, un alt aspect deosebit de important, care nu a fost luat în considerare la adoptarea hotărârii, îl constituie modalitatea concretă de organizare și funcționare a activităților de natură administrativă ale Modulului, respectiv:

dotări: 2 birouri (bucătării), sală de zi unde se servește masa și spațiu pentru ocuparea timpului liber, 4 băi, 1 birou, 4 dormitoare cu 12 locuri în total, 1 vestiar, 1 cameră supraveghere /cabinet medical la etaj.

Clădirea este compusă din parter și etaj, având următoarea structură funcțională:

camera de zi (living) -18,70 mp;

birou personal administrativ cu suprafață de 18,70 mp;

dormitoare în număr de 4 cu o suprafață de 69.60 mp;

4 grupuri sanitare / băi cu suprafață de 17,40 mp;

2 bucătării cu o suprafață de 11,30 mp;

1 cameră supraveghetori /cabinet medical -cu suprafață de 9,45 mp;

vestiar de 9,45 mp;

hol etaj cu suprafață de 8,65 mp + 6,90 mp;

hol parter cu suprafață de 8,65 mp + 6,90 mp;

Subsolul este compus din trei încăperi unde sunt depozitate materiale ce urmează a fi casate (haine, încălțăminte, mobilier, etc.), haine care urmează a fi date în folosință în funcție de sezon, cazarmament.

Bucătăriile și grupurile sanitare au pardoseala din gresie antiderapantă, faianță pe pereți, dormitoare și camera de zi au pardoseala din parchet, grupurile sanitare sunt complet echipate cu cadă, lavoar, vas wc, instalații sanitare din inox, dotări și finisaje fără de care nu pot fi obținute autorizațiile sanitare de funcționare.

**În cadrul Modulului nu există spații amenajate pentru păstrarea și prepararea alimentelor, fiind folosite în acest scop spații aflate la subsolul și parterul clădirii principale în care a funcționat Complexul Social de Servicii Sf. Maria, alocate pentru uzul și utilitatea Modulului după cum urmează:**

*componenta încăperii de la subsol:*

camera 1 compusă din cinci încăperi-pentru produse de băcănie, magazia de conserve, legume (cartofi, ceapă, usturoi), birotică, materiale întreținere și materiale de igienă personală și curățenie.

*componenta camerelor de la parter:*

camera 1- biroul administrativ, cu suprafață de 12,9 mp;

camera 2 (fostul cabinet medical)- magazia de alimente ce conține patru frigidere de 270 L și trei lăzi frigorifice cu o suprafață de 23,8 mp (în conformitate cu legislația în vigoare, ouă, brânzeturi, carne porc, carne de pasăre, mezeluri, ficat de pui, etc. se depozitează separat.);

camera 3 (fostul izolator)- magazia pentru legume murate, o ladă frigorifică pentru legume- fructe perisabile și borcanele goale provenite din consum, cu o suprafață de 5,8 mp;

camera 4-grup sanitar, cu o suprafață de 4,2 mp.

**Reiterând împrejurarea potrivit căreia, revocarea dreptului de administrare asupra întregului imobil conduce la imposibilitatea funcționării în continuare a Modulului Pavilionar de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Sf. Mina, cu consecințe deosebit de importante asupra beneficiarilor serviciului social, supunem atenției dvs. necesitatea modificării hotărârii adoptate de către Consiliul Local al Sectorului 1 cu privire la dreptul de administrare și folosință a imobilului situat în București, sector 1, str. Minervei nr. 31A, sub aspectele întinderii suprafeței asupra căreia se revocă dreptul de administrare al DGASPC Sector 1. \***

**Totodată, în măsura în care veți aprecia oportunitatea măsurilor de mai sus, vă rugăm să aveți în vedere și completarea hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 în sensul stabilirii unui termen până la care se vor realiza:**

*modificarea structurii organizatorice a DGASPC Sector 1 în sensul desființării Complexului Social de Servicii Sf. Maria, aspect necesar și din perspectivă financiar-contabilă;*

*predarea-primirea imobilului între entitățile implicate;*

*demersurile în vederea delimitării și atribuirii unui număr cadastral pentru suprafața de teren și construcțiile care ar urma să rămână în administrarea DGASPC Sector 1, destinate funcționării Modulului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Sf. Mina.*

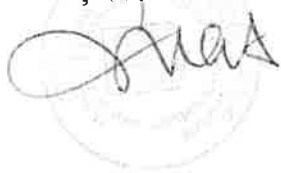
**În acest sens, vă adresăm respectuoasa rugămintă de a semnala cele de mai sus Consiliului Local al Sectorului 1 în ședința din luna ianuarie 2018, asigurând în acest fel continuitatea serviciilor sociale din cadrul Modulului de Recuperare și Reabilitare Sf. Mina în actuala locație-București, sector 1, str. Minervei nr. 31A, până la identificarea unei alternative care să permită relocarea beneficiarilor în condiții de securitate.**

Vă mulțumim pentru atenția acordată și vă stăm la dispoziție pentru alte informații.

Cu deosebit respect,

**DIRECTOR GENERAL,**

**DĂNUȚ IOAN FLEACĂ**

A circular official stamp is partially visible behind the signature, containing text in Romanian.



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**  
**DIRECȚIA PROTECȚIA COPILULUI, PERSOANEI ȘI FAMILIEI**  
**Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică cu Structuri Pavilionare**  
**Modulul Pavilionar de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică**  
**Sf. Mina**



Str. Minervei nr. 31, A, Sector 1, București  
tel/fax: 0216682668; e-mail: [casa\\_sf.mina@dgaspc-sectorul1.ro](mailto:casa_sf.mina@dgaspc-sectorul1.ro)  
operator prelucrare date cu caracter personal nr. 6306

**Domnle Director General**

Prin prezenta va aduc la cunostinta urmatoarele :  
Structura functionala a cladirii **MPRRN Sf. Mina** este urmatoarea :

Clădirea este compusă din parter și etaj si subsol:

1. camera de zi (living) -18,70 mp ;
2. birou personal administrativ cu suprafață de 18,70 mp ;
3. dormitoare în număr de 4 cu o suprafață de 69.60 mp ;
4. 4 grupuri sanitare / băi cu suprafață de 17,40 mp ;
5. 2 birouri (bucătării) cu o suprafață de 11,30 mp ;
6. 1 cameră supraveghetori /cabinet medical – cu suprafață de 9,45 mp ;
7. vestiar de 9,45 mp ;
8. hol etaj cu suprafață de 8,65 mp + 6,90 mp ;
9. hol parter cu suprafață de 8,65 mp + 6,90 mp ;

Subsolul este compus din trei incaperi unde sunt depozitate materialele ce urmeaza a fi casate( haine , incaltaminte , mobilier, etc), haine ce urmeaza a fi date spre folosinta, in functie de sezon si cazarmament.

Deoarece nu avem spatiu de depozitare materiale igienico sanitare, de curatenie si alimente, folosim in momentul de fata urmatoarele incaperi din cladirea unde a functionat **CSS Sf. Maria**. Aceste spatii au fost folosite si inainte de a intra cladirea in conservare.

Componenta incaperii de la subsol:

**Camera 1** compusa din cinci incaperi - produse de bacanie, magazia de conserve, legume (cartofi, ceapa, usturoi ), birotica, materiale intretinere si materiale de igiena personala si curatenie.

Componenta camerelor de la parter:

**Camera 1** biroul administrativ cu o suprafata de 12,9 mp

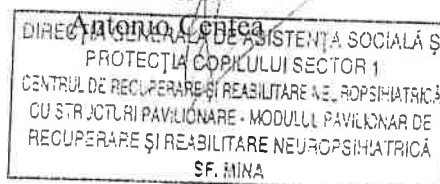
**Camera 2** (fostul cabinet medical) magazia de alimente ce contine patru frigider de 270 L si trei lazi frigorifice cu o suprafata de 23,8 mp

Specificam conform legislatiei ouale, branzeturi, carne porc, tacamuri de pui, mezeluri, ficatul de pui, etc se depoziteaza separat.

**Camera 3** (fostul izolator) magazia pentru legume conservate (varza murata), o lada frigorifica pentru legume fructe perisabile si borcanele goale provenite din consum cu o suprafata de 5,8 mp.

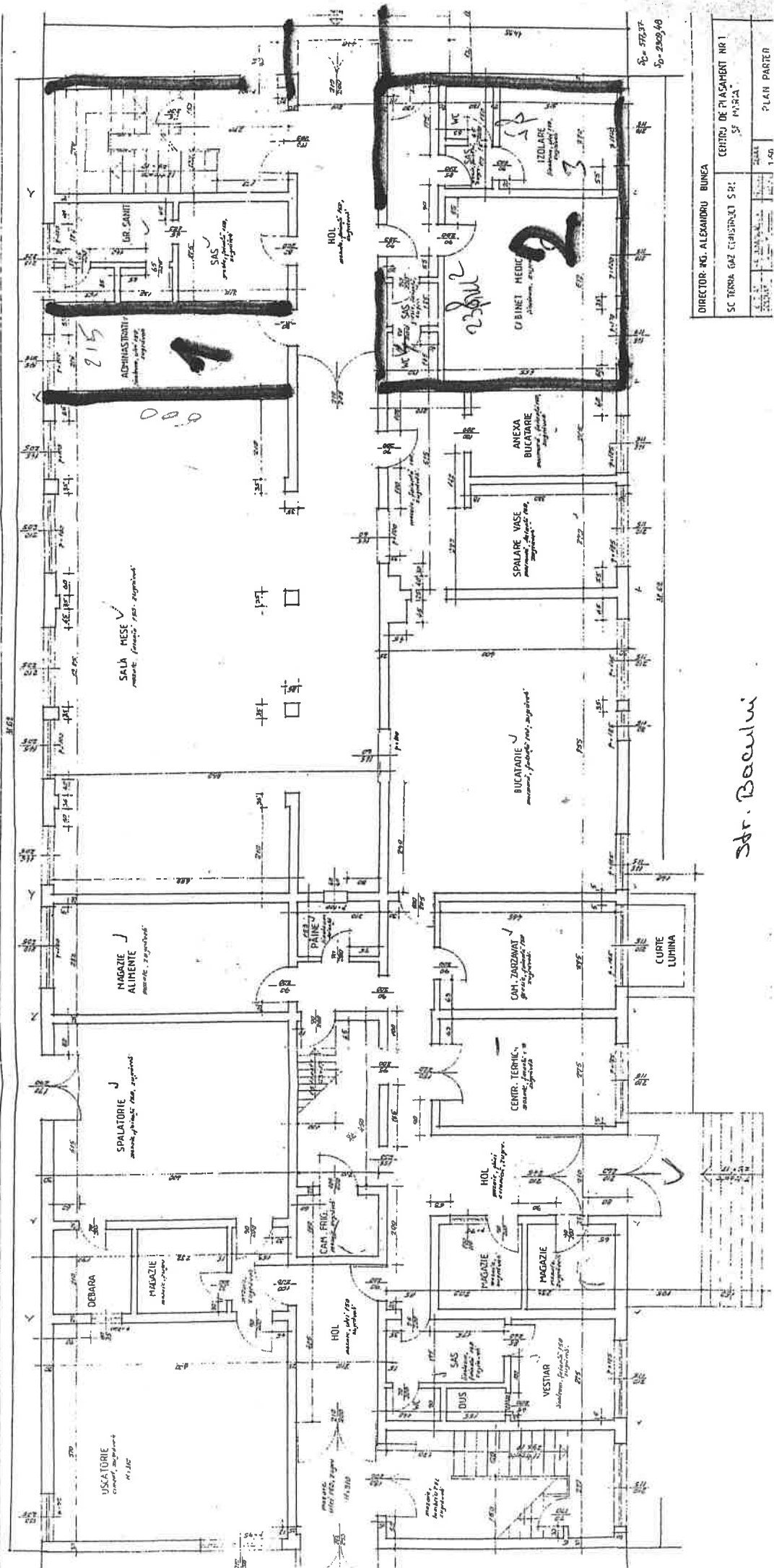
**Camera 4** grup sanitar cu o suprafata de 4,2 mp

Sef Birou



PARTER

PLAN



DIRECTOR ING. ALEXANDRU BUNEA	SC. 572.37	50-2803/46
CENTRU DE PLASAMENT NR 1	SF. 415.24	
SC. TERMA GAZ (CONSTRUCȚIA 52)		
PLAN PARTER		

Str. Băului